



ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA JIDVEI
CONSILIUL LOCAL JIDVEI
Str.Perilor nr 15,Jidvei
Tel/Fax:0258/881270;0258/881317
E-mail:primariajidvei@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 51
privind vanzarea imobilului situat administrativ in satul ~~Satocelu, str. Izlazului~~
nr. 3, comuna Jidvei, judetul Alba

Consiliul local al comunei Jidvei întrunit în ședința extraordinară din data de 28.10.2019;

Având în vedere:

- proiectul de hotărare nr. 7597/18.10.2019 privind vanzarea imobilului situat administrativ in satul ~~Satocelu, str. Izlazului, nr. 3~~, comuna Jidvei, judetul Alba, initiat de catre dl. TRIF ALIN, primar;
- referatul de aprobare nr. 7598/18.10.2019 privind vanzarea imobilului situat administrativ in satul ~~Satocelu, str. Izlazului, nr. 3~~, comuna Jidvei, judetul Alba intocmita de catre dl. TRIF ALIN, primar;
- raportul de specialitate nr. 7639/22.10.2019 privind vanzarea imobilului situat administrativ in satul ~~Satocelu, str. Izlazului, nr. 3~~, comuna Jidvei;
- raportul de evaluare pentru imobilul teren intravilan situat in ~~Satocelu, str. Izlazului, nr. 3~~, comuna Jidvei, inregistrat in CF nr. 74811, localitatea Balcaciu, nr. top. 3506/2/3, întocmit de catre expert evaluator proprietati imobiliare, ec. Carmen Radu, evaluator ANEVAR autorizat;
- cererea d-nei URSU MIRELA LUCRETIA prin care solicita cumpararea imobilului casa si teren situate administrativ în comuna Jidvei, satul ~~Satocelu, str. Izlazului, nr. 3~~, județul Alba;
- contractul de inchiriere din cuprinsul caruia reiese dreptul de preemtiune al chirasului in caz de cumparare;

Tinand cont de avizul favorabil al:

- Comisiei nr. 1- comisia pentru administrație publică, juridică si de disciplină, relații cu publicul, drepturile omului, munca și protecție socială, protecția copilului, minorității și relații internaționale;
- Comisiei nr. 2 - comisia pentru protectia mediului, invatamant, sanatate, cultura, culte, sport;
- Comisiei nr. 3- comisia pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism;

În baza prevederilor legale din:

- Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar republicată, cu modificările si completările ulterioare;
 - Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor de aplicare aprobate prin HG nr. 44/2004, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 1828, alin. 2 coroborat cu art. 1730 alin 2, art. 1731, art. 1732 si celelalte prevederi din Noul Cod Civil;
 - art. 354, 363, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - OUG nr. 40/1999 privind protectia chirasilor;
 - art. 129, alin. 2, lit.,c., , alin. 6, lit.,b., din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- In temeiul art. 196, alin. 1, lit.,b., din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;**
Adopta prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă trecerea în proprietatea privată a comunei Jidvei a imobilului „casa si teren,, situate administrativ în comuna Jidvei, satul ~~SALEA NOUA, sat JIDVEI, nr. 6~~, județul Alba, identificat prin CF nr. 74811, localitatea Balcaciu, nr. top. 3506/2/3 aflate în proprietatea privată a statului roman în conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2 Se aproba raportul de evaluare pentru imobilul casa si teren, situate administrativ în comuna Jidvei, satul ~~SALEA NOUA, sat JIDVEI, nr. 6~~, județul Alba, anexă la prezenta;

Art. 3 Prețul imobilului casa si teren este de 32612 lei.

Art. 4 Se aproba vanzarea imobilului casa si teren, mai sus mentionat, d-nei URSU MIRELA LUCRETIA si sotului URSU MIHAI;

Art. 5 Proprietarii potentiali ai casei si construcției prevăzuti la art. 4 vor fi notificati în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local și își pot exprima opțiunea de cumparare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art. 6 Incheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică se va face în termen de 90 de zile de la data emiterii hotărârii de consiliului local cu condiția ca petentul să fie la zi cu taxele locale;

Art. 7 Potențialul proprietar trebuie să achite 30% din valoarea imobilului în avans, iar diferența în rate lunare pe o perioada de maxim 5 ani;

Art. 8 Plata contravalorii ratelor datorate, se va efectua până la data de 20 a fiecărei luni. În cazul nerespectării termenelor de plată, se vor aplica majorari de întârziere calculate conform prevederilor legale in vigoare;

Art. 9 Cheltuielile necesare vânzării-cumpărării vor fi suportate integral de cumparator.

Art. 10 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Compartimentul financiar contabil, impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Jidvei.

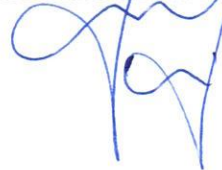
Art. 11 Se împuternicește dl. Trif Alin, primar, pentru a semna în numele Comunei Jidvei contractul de vânzare-cumparare.

Art. 12 Prezenta hotărâre adoptată de catre Consiliul local Jidvei poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, Tribunalul Alba, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POPA VASILE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI JIDVEI
JIGMOND GEORGETA MARIA



Nr. 51 din 28.10.2019

Total consilieri locali	12
Prezenti	10
Pentru	10
Impotriva	-
Abtineri	-